



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4248 (3)

Плевен, 03-08. 2021 г.

ДО

К. М. Р.

И

П. М. Р.

ЧРЕЗ

Ц. П. П.

На Вх. № 4248/08.07.2021 г.

И документация към него с

Вх. № 4248(2)/27.07.2021 г.

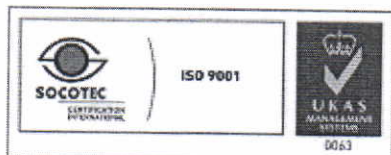
Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Построяване на 1 бр. жилищна сграда“ в ПИ № 53707.71.59, с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх. №, № 4248/08.07.2021 г., 4248(2)/27.07.2021 г. на РИОСВ – Плевен, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.) относно ИП „Построяване на 1 бр. жилищна сграда“ в ПИ № 53707.71.59, с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

ИП „Построяване на 1 бр. жилищна сграда“ в ПИ № 53707.71.59, с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на 1 бр. жилищна сграда в ПИ № 53707.71.59, с. Орешак, община Троян. Реализацията на ИП не е свързано с изграждане на нова пътна инфраструктура или промени на съществуващата. За достъп до имота ще се използва ПИ № 53707.71.74, който е с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“. Ще се ползват съществуващите инженерни мрежи и отклонения от тях за захранване с електроенергия и вода на имота, в който ще се реализира ИП. Предвидено е водопроводно отклонение до ПИ № 53707.71.59, с. Орешак от водопровод, преминаващ по ул. „Васил Попстефанов“. Електрозахранването ще се осъществи от съществуваща ел-мрежа ниско напрежение (НН) по същата улица. Предвидено е въздушно електропроводно отклонение. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат към водоплътна изгребна яма в имота.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ПИ № 53707.71.59, с. Орешак е с площ 2521 кв. м и начин на трайно ползване „ливада“ (зеделска територия), съгласно приложената Скица № 15-980931-28.10.2019 г. на СГКК – гр. Ловеч.

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е ЗЗ ВГ 0001493 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 46/01.06.2021 г.) – на около 1.800 км.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Построяване на 1 бр. жилищна сграда“ в ПИ № 53707.71.59, с. Орешак, общ. Троян, област Ловеч, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ЗЗ ВГ 0001493 „Централен Балкан – буфер“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ
Директор на РИОСВ-Плевен